PARCELACIÓN · LAS MAÑANITAS NATURALMENTE

Lote 5

DISPONIBLE



Foto con dron: el lote aparece demarcado sobre el terreno.

Ver todas las fotos del lote ↗

ÁREA	TOPOGRAFÍA	MODALIDAD
2.703,15 m²	Mixta	Parcelación
VALOR POR M²	**PRECIO DE LISTA**	**DE CONTADO**
$90.000	$243.283.500	$218.955.150
Precio de lista	Hasta 12 meses sin intereses	10% de descuento, 1 a 3 meses

El lote 5 está en Las Mañanitas Naturalmente, un proyecto de lotes campestres en el Km 3 de la vía Alcalá – Pereira, vereda Los Sauces, a cinco minutos del casco urbano de Alcalá (Valle del Cauca). Desde allí, Quimbaya queda a unos 15 minutos y Pereira y Armenia a unos 45 minutos. La financiación es directa con el proyecto: sin banco, sin trámite bancario y sin codeudor.

EL PROCESO

Cuatro pasos para tu lote

1 Separación
$5.000.000 con quince días de reserva del lote a tu nombre. Se abona a la cuota inicial.

2 Cuota inicial
12% del valor del lote, dentro de los 30 días siguientes.

3 Cuotas mensuales
De contado o pronto pago con descuento, hasta 12 meses sin intereses, o a 24 y 36 meses directamente con el proyecto.

4 Escritura
Al terminar de pagar se firma la escritura pública y se registra, con matrícula inmobiliaria independiente.

LAS MAÑANITAS
NATURALMENTE

FICHA TÉCNICA
Lote 5 · Parcelación · octubre de 2026

UBICACIÓN EN EL PLANO

Dónde queda este lote



- A Portería
- B Parqueadero
- C Juegos infantiles
- D Zona social y coworking
- E Piscina
- F Deck de madera
- G Vivero y huerta
- H Fire pit
- I Sendero ecológico

FORMAS DE PAGO

Precio según la forma de pago

MODALIDAD	CUOTA INICIAL (12%)	CUOTAS MENSUALES	TOTAL
De contado Pago total entre 1 y 3 meses · 10% de descuento	—	—	**$218.955.150**
Pronto pago Pago total entre 4 y 6 meses · 5% de descuento	—	—	**$231.119.325**
Hasta 12 meses Precio base, sin intereses	$29.194.020	12 cuotas de $17.840.790	**$243.283.500**
A 24 meses 12% efectivo anual desde la primera cuota	$29.194.020	24 cuotas de $10.016.713	**$269.595.132**
A 36 meses 12% efectivo anual desde la primera cuota	$29.194.020	36 cuotas de $7.048.270	**$282.931.740**

La separación de $5.000.000 se abona a la cuota inicial del 12%, que se completa dentro de los 30 días siguientes. Hasta 12 meses no hay intereses; a 24 y 36 meses el saldo paga un interés del 12% efectivo anual (0,9489% mensual) desde la primera cuota. Financiación directa con el proyecto, sin banco y sin codeudor.

Agenda tu visita al lote

Escríbenos y un asesor te acompaña en el recorrido o por videollamada.

WhatsApp +57 322 557 1081 lasmananitasnaturalmente.com/lotes/parcelacion-05/

Ver fotos del lote en Google Drive

Precios de lista vigentes a octubre de 2026, en pesos colombianos. Están sujetos a disponibilidad y a confirmación por parte de un asesor; este documento es informativo y no constituye una oferta comercial ni compromiso de venta. Las Mañanitas Naturalmente · FRIOMERK S.A.S. · NIT 900.554.002-7 · Alcalá, Valle del Cauca, Colombia.